



THE FREE PRESS JOURNAL



डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

Recovery Department : Madhukunj, 2nd Floor, P-52, Phase – II, M.I.D.C., Kalyan Shil Road, Sonarpada, Dombivli (East), Thane – 421204.

Telephone No. 0251-2875000/2875116 Email ID :- recovery@dns.bank.in

[APPENDIX – IV – A] - [SEE PROVISO 8(6) & 9(1)]

E-AUCTION SALE NOTICE OF MOVABLE/ IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable/ Immovable Assets under the Securitizations and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002..

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and / or Mortgagor (s), that the below described movable / immovable property mortgaged / charged to **Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited (Secured Creditor)**, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor on 3rd January 2024 of Machineries mentioned in Sr. no. (1) and on 14th July 2023 of property mentioned in Sr. no. (2), will be sold through E-Auction on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS"** on **16th October 2026** for recovery of **Rs. 8,04,22,726.77** as on **31st August 2026** for Sr. no. (1) and **Rs. 2,03,40,933.53** as on **31st August' 2026** of Sr. no. (2), Together with further interest and other charges thereon at the contractual rates upon the footing of compound interest until payment/realization due to Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited, being the Secured Creditor, from the Borrower/Mortgagor's/ Guarantor's namely Sr. No (1) M/s. Charmy Mashrooms & Others having **Account No. 056013101561707, 056403000059326, 056403000073984, 056401900057709, 056401900072511, 056401100057893** and Sr. No (2) **Mr. Rahul Mohan Devmore, proprietor of M/s. Rajmata Textiles & Others having Loan Account No. 056013100000334, 056401900046045, 056401100045957.**

The details/description of Movable / Immovable Property put up for auction, the Reserve Price, the Earnest Money Deposit and the Auction Schedule are mentioned below: -

(Rupees in Lakh)

Sr. No	Name of the Borrower/ Mortgagors	Details of Property put for E-Auction	Reserve Price	EMD	Date & Time of Inspection	Date & Time of Auction
1	M/s. Charmy Mashuroom & Others.	Movable:- MACHINARIES related to mushroom business i.e. growing mushrooms, processing and packaging (List attached in Terms & Condition)	Rs. 82.00	Rs. 8.20	09/10/2026 11.00 a.m. to 2.00 p.m.	16/10/2026 11.00 a.m. to 12.00 p.m.
2.	Mr. Rahul Mohan Devmore, proprietor of M/s. Rajmata Textiles & Others.	Immovable:- Property situated within Municipal area of Ichalkaranji Council, Taluka Hatkanangale, District Kolhapur bearing R. S. No. 636/A/6 out of which N. A. Plot No. 73, new C. S. No. 18009 (Part) and 18010 (Part) having total area of 348 Sq. Mtrs. (i.e. 3741 Sq. fts.) together with construction thereon, W. No. 8 House No. 1384	Rs. 57.00	Rs. 5.70	09/10/2026 11.00 a.m. to 2.00 p.m.	16/10/2026 at 11.00 a.m. to 12.00 noon

Boundaries of Sr. no (2)

East: Property of Shri. Dhulappa Devmore, West: Plot No. 72, North: Plot No. 57 & 58, South: 30ft Wide Road

This Publication is also a 'Fifteen Days' notice to the Borrower, Mortgagor and Guarantors under proviso of Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Auction Conducted through: - **Website of C1 India** <https://www.bankeauctions.com> & **address** to obtain and submit offers along-with the online Inter se bidding etc.,

For detailed terms and conditions and Encumbrances known to Secured Creditor of the sale, please refer to the link provided may contact <https://www.bankeauctions.com>, **M/s. C1 India Pvt Ltd, Tel: helpline no. 7291981124/25/26. (M): 8866682937, Mr. Bhavik Pandya. Helpline Email ID-maharashtra@c1india.com & support@bankeauctions.com.**

The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject any bid, postpone, adjourn, cancel or withdraw the auction, or modify the terms and conditions of sale without assigning any reason and without incurring any liability whatsoever.

Sd/-

Devendra S. Danis

(Authorized Officer)

Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd.

Place : Dombivli .

Date : 30/09/2026

परंपरा आणि नवतेचा संगम

नव



शक्ति

क, धुळे, जळगाव, अहिल्यानगर, मराठवाडा • वर्ष १२ • अंक ३१४ • बुधवार • ३० सप्टेंबर २०२६ • पाने • ३४ • किंमत ₹ ५ • पुणे किंमत ₹ ७ फक्त • marathi.free



डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

अर्थात् विश्वास मिळे अन् विश्वासात्ता अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : “मधुकुंज”, दुसरा मजला, पी-५२, फेज-२, एमआयडीसी, कल्याण शिल्ड रोड, सोनार पाडा, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा - ठाणे-४२१२०४.

वेबसाईट- www.dnsbbank.in, ई-मेल आयडी - recovery@dns.bank.in

(परिशिष्ट - IV - परंतु ८(६) आणि ९(१) पहा.)

जंगम/स्थावर मालमतेच्या ई-लिलावाद्वारे विक्रीची सूचना

सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफेसी कायदा) सहवाचता सिक्कुरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) मधील तरतुदी अंतर्गत स्थावर मत्ताच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि/किंवा गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर/जंगम मिळकती या डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (तारण धनकों) कडे गहाण/प्रभारित आहेत, अनु. क्र. (१) मध्ये नमूद मशिनरीचा ३ जानेवारी, २०२४ रोजीस आणि अनु. क्र. (२) मध्ये नमूद मिळकतीचा १४ जुलै, २०२३ रोजीस प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या कर्जदार/गहाणदार/हमीदार म्हणजेच अनु. क्र. (१) मे. चार्मी मशरूमस आणि इतर ज्यांचा कर्ज खाते क्र. ०५६०१३१०१५६१७०७, ०५६४०३००००५९३२६, ०५६४०३००००७३९८४, ०५६४०१९०००५७७०९, ०५६४०१९०००७२५११, ०५६४०१९०००५७८९३ आणि अ. क्र. (२) श्री. राहुल मोहन देवमोरे, मे. राजमाता टेक्सटाईल्स आणि इतर यांचे मालक, कर्ज खाते क्र. ०५६०१३१०००००३३४, ०५६४०१९०००४६०४५, ०५६४०१९०००४५९५७ यांचेकडून डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड तारण धनकोंना अनु. क्र. (१) करिता ३१ ऑगस्ट, २०२६ रोजीसप्रमाणे रु. ८,०४,२२,२७६.७७ आणि अनु. क्र. (२) करिता ३१ ऑगस्ट, २०२६ रोजीसप्रमाणे रु. २,०३,४०,९३३.५३ सह प्रदान/वसुलीपर्यंत चक्रवाढ व्याजवर सांपाश्चिक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभाराच्या वसुलीकरिता १६ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी “जे आहे जेथे आहे” “जे आहे जसे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय तत्त्वाने” विकण्यात येणार आहेत.

लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर/जंगम मिळकतीचे तपशील/वर्णन, राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम आणि लिलावाचे वेळापत्रक खाली नमूद केले आहे :-

(रुपये लाखांत)

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणदारांचे नाव	ई-लिलावाकरिता ठेवलेल्या मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत	ईएमडी	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१	मे. चार्मी मशरूमस आणि इतर	जंगम:- मशरूम व्यवसायाशी संबंधित मशिनरीज म्हणजेच मशरूमची लागवड, प्रक्रिया आणि पॅकेजिंग (यादी अटी आणि शर्तीमध्येमध्ये जोडलेल्या)	रु. ८२.००	रु. ८.२०	०९/१०/२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा.	१६/१०/२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.
२	श्री. राहुल मोहन देवमोरे, मे. राजमाता टेक्सटाईल्स आणि इतर यांचे मालक.	स्थावर:- इचलकरंजी नगरपरिषदेच्या नगरपालिका क्षेत्रामधील, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित मिळकत, आर. एस. क्र. ६३६/ए/६ धारक, त्यापैकी एन. ए. प्लॉट क्र. ७३, नवीन सी. एस. क्र. १८००९ (भाग) आणि १८०१० (भाग), एकूण क्षेत्र ३४८ चौ. मी. (म्हणजेच ३७४१ चौ. फू.) त्यावरील बांधकामासह, डब्ल्यु. क्र. ८ घर क्र. १३८४	रु. ५७.००	रु. ५.७०	०९/१०/२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा.	१६/१०/२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.

अनु. क्र. २ च्या सीमा:

पूर्व: श्री. धुळप्पा देवमोरे यांची मिळकत, पश्चिम: प्लॉट क्र. ७२, उत्तर: प्लॉट क्र. ५७ आणि ५८, दक्षिण: ३० फूट रुंद रोड

ही प्रसिद्धी सिक्कुरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) मधील तरतुदीनुसार कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांना ‘पंधरा दिवसांची’ सूचना देखील आहे. लिलाव आयोजित केला जातो:- लिलाव सी १ इंडिया यांच्या <https://www.bankeauctions.com> या वेबसाईटद्वारे आयोजित करण्यात येत असून, प्रस्ताव प्राप्त करण्यासाठी व सादर करण्यासाठी तसेच ऑनलाईन आपापसात बोली प्रक्रियेसाठी ई. दिलेल्या पत्त्यावर संपर्क साधावा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती आणि तारण धनकोना ज्ञात बोजासाठी, कृपया दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा अथवा <https://www.bankeauctions.com> मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., दूरध्वनी हेल्पलाईन क्र. ७२९१९८१२४/२५/२६, (मो.): ८८६६६८२९३७, श्री. भाविक पंड्या. हेल्पलाईन ईमेल आयडी- maharashtra@c1india.com आणि support@bankeauctions.com वर संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा, लिलाव पुढे ढकलण्याचा, तहकूब करण्याचा, रद्द करण्याचा किंवा मागे घेण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता आणि कोणतेही दायित्व न घेता विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार राखून ठेवलेला आहे.

सही/-

देवेंद्र एस. दानिस

(प्राधिकृत अधिकारी)

स्थळ : डोंबिवली

दिनांक : ३०/०९/२०२६

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर शाह्य मानावा.